

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., М.Горького д.16**

Плата , руб. /м2: **55,40**

Площадь жилых помещений, м2: **7 827,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **5 203 882,01**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					5 203 882,01
1. Осмотры МКД					191 785,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	143,00	1	86 519,29
Осмотр кровли	м ²	2,82	1 220,60	2	6 884,18
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	7 827,40	2	67 628,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	948,70	2	7 646,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	1 963,80	2	15 828,23
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	948,70	1	3 823,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	36,00	1	3 267,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					449 869,50
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	7 218,06	5,00	1	36 090,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	25,00	2	30 776,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	18 228,92	5,00	1	91 144,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	2,00	1	234 515,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					430 648,52
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (кап. ремонт ВРУ ("РКС-энерго" вх.3210 от 30.10.24))	кол.	-	1,00	1	380 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4 215,72	1,00	1	4 215,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	36,00	1	41 210,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					105 592,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1 055,92	100,00	1	105 592,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					91 898,38
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	50,00	1	83 531,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	71,65	50,00	1	3 582,50
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 196,22	4,00	1	4 784,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 654 417,36
7.1 Уборка внутридомового имущества					983 968,30
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	965,10	1	67 421,89
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	11,55	965,10	12	133 762,86
Мытье окон	м ²	40,28	123,80	1	4 986,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,98	643,40	153	391 792,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	4,15	321,70	253	337 768,92
Уборка лифтовых кабин	м ²	39,72	4,80	253	48 235,97
7.2 Уборка придомовой территории					245 819,65
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	5,00	1	3 046,15
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	890,00	3	19 864,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	890,00	31	28 969,50
Уборка территории	м ²	15,54	240,00	52	193 939,20
7.3 Уборка мусоропровода					411 240,28
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	53,49	90,00	12	57 769,20
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 122,35	6,00	1	6 734,10
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	421,91	90,00	3	113 915,70
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	65,91	20,00	12	15 818,40

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	280,12	700,00	1	196 084,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	286,56	73,00	1	20 918,88
7.4 Прочее					13 389,13
Вывоз батареек	шт.	3,92	415,00	1	1 626,80
Вывоз ламп	шт.	45,53	1,00	1	45,53
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	20,00	1	11 716,80
8. Прочие услуги					2 279 671,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	7 827,40	12	276 150,67
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (установка противопожарных дверей в машинных помещениях лифтов в п.№1,2,3,4, (4 шт. по 50 000))	-	-	1,00	1	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	948,70	1	6 916,02
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	948,70	4	8 158,82
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	341,75	4,00	1	1 367,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 303,30	4,00	1	13 213,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	736,50	16,00	1	11 784,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	143,00	3	19 982,82
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	143,00	1	6 660,94
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	3 175,20	4,00	12	152 409,60
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 952,54	4,00	12	285 721,92
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	7 827,40	12	1 047 306,12

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.